



Skalspassets Samfällighet –
Extrastämman, 24-06-26

Bakgrund och förslag

- I samband med bokslutet förra verksamhetsåret så hade vi drygt 700” i likvida medel per sista juni 2023.
- På grund av kraftigt ökade snöröjningskostnader (Cirka 500”) och att vi inte längre får dra av moms (pga. dom från Högsta förvaltningsdomstolen där samfälligheter inte längre är momspliktiga) så kommer våra likvida medel att ta slut under juli månad i år.
- Vi har gjort en likviditetsanalys fram till december i år (då sker inbetalning i samband med ordinarie stämma) och det krävs cirka 500” för att finansiera verksamheten fram till 31 december 2024.
- Förslag: Vi behöver göra en extra utdebitering om 1000:- per andel för snöröjning och får på så sätt in 512” vilket täcker verksamheten fram till december 2024.
- Vid ordinarie stämma kommer en ny utgifts och inkomststat att presenteras för att få balans i budgeten.

Snöröjningskostnader

- Idag slår vi ut snöröjningskostnaderna lika per andel oavsett fastighetens storlek eller infartens yta/utformning.
- Det har inkommit synpunkter på om det är det mest rättvisa sättet att fördela kostnaderna för snöröjning.
- Vi har lägre kostnad per andel för snöröjning än andra samfälligheter i området
- Enligt beskrivning för vår samfällighet står följande:
”Samfälligheten ska även snöröja ett 30 m² stort område på varje bebyggd fastighet för parkering”
- Styrelsen avser att tillsammans med entreprenören synliggöra tidsåtgång för olika typer av infarter samt de stora vägarna och presentera det på årsstämman
- Vår entreprenör undersöker också möjligheterna att medlemmar ska kunna meddela när de kommer till stugan för att undvika onödig snöröjning av infarter i lågsäsong

Återvinningsstationerna

- FTI har avvecklats och samfälligheten behöver ta över insamling av papper, plast, metall och glas.
- Vi behöver också bli av med de stora 8 m3 containrarna för att reducera våra kostnader samt får en bättre miljö på återvinningsstationen och ersätta dem med bottentömmande behållare för restavfall.
- Vi har en lägre kostnad per hushåll jämfört om varje hushåll hade haft egen sophantering (cirka 30%) men även gentemot andra samfälligheter i området.
 - Med bottentömmande behållare kan vi reducera kostnaden ytterligare pga. lägre abonnemangskostnad.
- Till ordinarie stämma kommer vi att presentera ett förslag där vi köper in bottentömmande behållare för restavfall samt behållare för återvinning.
- Vi behöver även installera belysning på återvinningsstationen Skalspasset.
- Uppskattad kostnad för detta uppgår till cirka 1,5MSEK och detta kan betalas som en engångsdebitering på cirka 2 800:- per hushåll för att undvika lån och räntekostnader.
- Ett förslag är att utdebiteringen sker i samband med faktureringen från leverantör i mars-maj 2025.

