

Protokoll – Skalspassets samfällighetsförening

Extrastämma 26 juni 2024 med anledning av snöröjnings- och sophanteringskostnader.

Närvarande medlemmar:

Fastighet	Ägare	Närvaro
VK 69:12	Björn & Marianne Fridborn	Björn Fridborn
VK 78:10	Mona & Per-Axel Lind	Mona Lind
VK 54:8	Gunnar Forss	Gunnar Forss
VK 54:28, 54:33, 54:34	Brf Klockarfjällets Fritidsby	Patrik Sundquist
VK 78:16	Bob Barnden	Bob Barnden
VK 78:59	Brf Vemdalen Lodge 2	Suah Magdalena Nilsson
VK 52:10	Peter & Maria Ekström	Peter Ekstrom
VK 54:17	Pär & Sara Kollberg	Pär Kollberg
VK 69:55	Vemdalen Smart Lodge Living	Stefan Kärverud Henrik Larsson
VK 69:56	Brf Vemdalsiskalets fritidsby	Therese Axberg Björn Stålberg Camilla Holmer Mikaela Åberg
VK 54:77	Brf Tallhöjden	Andreas Ljungberg
VK 54:62	Brf Skalshöjden 2	Andreas Jonson

Adjungerade: Per-Axel Lind

Plats: Digitalt

- 1.Val av Ordf: Björn Fridborn
- 2.Val av justerare: Mona Lind & Robert Barnden
- 3.Val av sekreterare: Suah Nilsson

4. Snöröjningskostnader:

*Se kallelse- och mötes-ppt för utförlig bakgrundsbeskrivning (publiceras i samband med protokoll).

Under mötet gavs tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Uppkomna frågor berör bland annat momsfrågan och hur den kan hanteras framåt. Fråga inkom också kring vad hushållen kan förvänta sig under nästkommande säsong(er).

Hittills ligger vi bra till i kostnadsläge jämfört med andra samfälligheter i området. Samtidigt belyses att vi behöver ta ekonomisk höjd för växlande och hårdare väder.

Beslut: godkännande av extra utdebiteringen om 1000 kr per andel.

Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.

5. Bob upplyser om att vi har avregistrerat oss från moms. Fr o m 2025 löper allt som vanligt. Föreningen har brutet räkenskapsår, juni -juni.

6. Fördelning av snöröjningskostnad:

*Se kallelse- och mötes-ppt för utförlig bakgrundsbeskrivning.

Björn informerar om att samfällighetsföreningen kommer se över tidfördelningen, dvs snöröjningstid per andel, och avser presentera resultatet på årsstämman senare i år. Detta för att i förlängningen få en rättvis kostnadsfördelning. Området är svårrojt på sina håll och det varierar stort över hela samfällighetsområdet. Det har under säsongen inkommit åsikter/tankar både rörande entreprenadens effektivitet samt fördelningen.

7. Återvinningstationerna:

*Se kallelse- och mötes-ppt för utförlig bakgrundsbeskrivning

Björn informerar om att vi behöver ta över insamling av plast, papper, metall och glas. Vi behöver också bli av med fem större containrar, två på Skalspasset och tre på Klockarfjället.

Uppskattad kostnad är ca 1.5 msek och utslaget per hushåll blir det ca 2800 kr för att undvika lån och räntekostnader. På sikt bör detta generera lägre hushållskostnad.

Detaljerat förslag presenteras på årsstämman. Nu finns en grundidé att utdebiteringen sker i samband med fakturering från leverantör i mars-maj 2025.

Göteborg 26 juni 2024

Suah Magdalena Nilsson
Suah Magdalena Nilsson (27 juni 2024 10:06 GMT+2)
Suah Nilsson
Sekreterare

Mona Lind
Mona Lind (27 juni 2024 10:50 GMT+2)
Mona Lind
Justerare

Robert Barnden
Robert Barnden (27 juni 2024 14:46 GMT+2)
Robert Barnden
Justerare












Protokoll extrastämma SSF 240626

Slutgiltig revideringsrapport

2024-06-27

Skapad:	2024-06-27
Av:	Bjorn Fridborn (fridbb@gmail.com)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAJLL3vAljW6AORCIMIVH9xiRTDS5WCrf1

Historik

-  Dokumentet skapades av Bjorn Fridborn (fridbb@gmail.com)
2024-06-27 - 07:54:24 GMT - IP-adress: 80.216.183.238
-  Dokumentet skickades med e-post till Suah Magdalena Nilsson (suamaca@hotmail.com) för signering
2024-06-27 - 07:54:28 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Bob Barnden (bobbarnden@hotmail.com) för signering
2024-06-27 - 07:54:28 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Mona Lind (monalind5511@gmail.com) för signering
2024-06-27 - 07:54:29 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Mona Lind (monalind5511@gmail.com)
2024-06-27 - 07:54:34 GMT - IP-adress: 66.102.9.173
-  E-postmeddelandet har visats av Suah Magdalena Nilsson (suamaca@hotmail.com)
2024-06-27 - 08:05:37 GMT - IP-adress: 82.99.0.195
-  Dokumentet har e-signerats av Suah Magdalena Nilsson (suamaca@hotmail.com)
Signaturdatum: 2024-06-27 - 08:06:00 GMT - Tidskälla: server- IP-adress: 82.99.0.195
-  Dokumentet har e-signerats av Mona Lind (monalind5511@gmail.com)
Signaturdatum: 2024-06-27 - 08:50:41 GMT - Tidskälla: server- IP-adress: 95.193.32.74
-  E-postmeddelandet har visats av Bob Barnden (bobbarnden@hotmail.com)
2024-06-27 - 12:45:37 GMT - IP-adress: 172.225.68.252
-  Dokumentet har e-signerats av Bob Barnden (bobbarnden@hotmail.com)
Signaturdatum: 2024-06-27 - 12:46:15 GMT - Tidskälla: server- IP-adress: 217.213.120.25
-  Avtal har slutförts.
2024-06-27 - 12:46:15 GMT