

Protokoll Årsstämma Skalspassets Samfällighetsförening, 2024-11-02

Närvarande medlemmar:

Se bifogad Röstlängd

Följande medlemmar deltog via Teams:

Sofia Ohlsson, fullmakt, (78:42), Stefan Kärverud, fullmakt, och Jonas (69:55), Christian Edvinsson och Therese Axberg (69:56), Suah Nilsson (78:59)

Adjungerade: Per Einar Kallin, Joakim Kristofersson

Plats: Gästis i Vemdalen samt Teams

1. Val av ordförande för stämman. Till ordförande för stämman valdes Björn Fridborn.
2. Val av sekreterare för stämman. Till sekreterare för stämman valdes Marianne Fridborn.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Till justeringspersoner valdes Sofia Olsson och Anders Ekman
Till rösträknare valdes Peter Ekström och Marianne Fridborn

4. Styrelsens och revisorernas berättelse.
Årsredovisning samt Revisionsberättelse för Skalspassets Samfällighetsförening 2023-07-01 - 2024-06-30 presenterades. Årsstämman fastställde Årsredovisningen och beslutade att de samlade vinstmedlen om 1 044 411 kr ska överföras i ny räkning.

Några punkter ur Förvaltningsberättelsen:

Byggnationen på Klockarfjället fortsätter att gå ned jämfört med tidigare år. Rekordmycket snö föregående vinter tillsammans med kraftigt höjda avgifter för sophantering gjorde att kostnaderna drog iväg. Extradebitering krävdes i juni för att hantera likviditetsbrist. Skatteverkets ändrade regler kring momsregistrering för samfälligheter har påverkat räkenskapsåret negativt. Ny, mer trafiksäker infart till Klockarfjället fördröjs ytterligare pga. fynd gjorda vid naturinventering, bör enl. plan kunna sättas i gång våren 2025.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Årsstämman beslutade att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-2024
6. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar.
Inga motioner från medlemmar. Styrelsen presenterar förslagen

6.1. Investering i Återvinningsstation V2

Styrelsen föreslår i korthet att markbehållare köps in för glas, papper, plast och metall, samt bottentömmande behållare för restavfall. Total kostnad 1,5 milj.

Stämman beslöt att det finns tillräckligt med underlag för beslut och att investeringen ska genomföras.

Stämman beslöt genom omröstning enligt andelstalsmetoden att investeringen ska finansieras genom lån. Tyvärr visade det sig i en efterkontroll att en fastighet hade lagts in med felaktigt andelstal, 4 i stället för 32, i röstlängden varför resultatet från omröstningen är ogiltigt och måste göras om i en efterföljande extrastämma, separat kallelse kommer att skickas ut.

Diskussion om huruvida man bäst kan hantera misskötsel och nedskräpning kring återvinningsområdet samt olovligt nyttjande av samfällighetens behållare. Samfälligheten ska se till att tömningstillfällen utökas veckor det är många besökare. Styrelsen skickar ut information om hur sophantering/återvinning fungerar så att fastighetsägare som hyr ut kan informera sina hyresgäster.

6.2. Bortforsling av snöhögar

Bakgrund är att hos vissa fastighetsägare är det svårt att snöröja och vid stora snömängder krävs borttransport av snö, istället för att ploga snön i större högar på tomten.

Enligt anläggningsbeslutet ska infart vara iordningställd vilket innebär att den ska gå att snöröja på ett rationellt sätt.

Besluts att denna borttransport ska debiteras separat direkt till enskilda fastighetsägare och inte betalas av samfälligheten. Där borttransport kan bli aktuell uppmanas fastighetsägare att ta kontakt med vägfogde för diskussion om vilka förebyggande åtgärder som kan göras för att förenkla snöröjningen.

7. Ersättning till styrelsen och revisorer.

Årsstämman beslutade att för verksamhetsåret 2024-2025 ska ersättning utgå till styrelse och revisorer med 52 500 kr att disponeras av styrelsen.

8. Styrelsens förslag till Utgifts- och Inkomststat samt Debiteringslängd.

Förslag till Utgifts- och Inkomststat (Budget) samt Debiteringslängd presenterades och godkändes av Årsstämman.

Det innebär att för 2024/2025 gäller:

en avgift per andelstal för snöröjning på 3200 kr samt

en avgift per andelstal för sophantering på 2200 kr.

Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordförande: Björn Fridborn	Val 2 år
Ledamöter: Gunnar Forss	Val 2 år
Patrik Sundkvist	1 år kvar
Mona Lind	1 år kvar
Bob Barnden	1 år kvar

Suppleant: Suah Nilsson	Val 1 år
Peter Ekström	Val 1 år

10. Val av revisorer och suppleanter.

Revisor: Åke Kolsbo	Val 1 år
---------------------	----------

Suppleant: Marianne Fridborn	Val 1 år
------------------------------	----------

11. Fråga om val av valberedning. Per Felländer valdes till valberedningen

12. Övriga frågor.

12.1. Gunnar Forss berättade att följande saker är på gång i Vemdalen.

Hovde Syd- området med familjevänliga pister; en detaljplan tycks vara på väg att få laga kraft så att byggnation kan påbörjas inom något år.

Klyftberget- område med pister, boende o service drar ut på tiden, pga diskussioner mellan fastighetsägare. Nybyggt reningsverk som är krav för genomförande av byggnation av boende o service planeras för och tros vara på plats tidigast 2027.

Coop- butik har byggts, boenden för tex. Skistars personal är under byggnation i Vemdalen, Gästis lokalen har stora planer för restaurang och olika evenemang.


12.2. Skidspåret på Klockarfjället och skoterspår administreras av Skalets IF Idrottsförening Medlemskap tecknas via hemsidan "Svenska Lag". Bli medlem genom att gå in på hemsidan och följ instruktionerna -> <https://www.svenskalag.se/skaletsif>

För att öka säkerheten på Klockarfjället har en ny tillfartsled till skoterleden anlagts vid parkeringsområdet för längdspåret. Från och med nu är det förbjudet att köra skoter till skoterleden via "pulkabacken".

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokoll kommer att hållas tillgängligt hos Vemservice samt på hemsidan www.skalspasset.nu.

Vemdalskalet den 2 november 2024


[Marianne Fridborn \(9 nov. 2024 13:48 GMT+1\)](#)

Marianne Fridborn
Sekreterare


[Sofia Ohlsson \(10 nov. 2024 17:27 GMT+1\)](#)

Sofia Ohlsson
Justeringsman


[Anders Ekman \(8 nov. 2024 17:26 GMT+1\)](#)

Anders Ekman
Justeringsman

Röstlängd Skalspassets Samfällighetsförening (717913-2712), 2024-11-02		
Ägare	Fastighet	Belägenhetsadress
Maria Ekström, Peter Ekström	VEMDALENS KYRKBY 52:10	Vemdalskalet Klockarfjällsvägen 261
Pär Kollberg, Sara Kollberg	VEMDALENS KYRKBY 54:17	Vemdalskalet Tysta Stigen 16
Skalspasset Hotell AB	VEMDALENS KYRKBY 54:25	Vemdalskalet Skalshöjdens Väg 4a
Skalspasset BI AB	VEMDALENS KYRKBY 54:26	Vemdalskalet Skalshöjdens Väg 6a
Bostadsrättsföreningen Klockarfjällets Fritidsby	VEMDALENS KYRKBY 54:28, VEMDALENS KYRKBY 54:33, VEMDALENS KYRKBY 54:34	Vemdalskalet Adolf Hallgrens Väg S 2a, Vemdalskalet Adolf Hallgrens Väg S 4a, Vemdalskalet Adolf Hallgrens Väg S 6a
Anna Marie Eriksson, Daniel Eriksson	VEMDALENS KYRKBY 54:32	Vemdalskalet Lilla Stigen Södra 7
Peter Roos, Susanne Roos	VEMDALENS KYRKBY 54:39	Vemdalskalet Adolf Hallgrens Väg S 5
Per Feiländer	VEMDALENS KYRKBY 54:48	Vemdalskalet Lugna Stigen 3
Göran Bärnsten, Sandra Lundqvist	VEMDALENS KYRKBY 54:54	Vemdalskalet Lugna Stigen 6
Cecilia Gembäck, Johan Gembäck, Christian Skoglund, Helén Elisabeth Skoglund	VEMDALENS KYRKBY 54:56	Vemdalskalet Tysta Stigen 5
Bostadsrättsförening Tallhöjden	VEMDALENS KYRKBY 54:77	Vemdalskalet Tysta Stigen 30a
Bostadsrättsföreningen Skalsklippan 1	VEMDALENS KYRKBY 54:79	Vemdalskalet Skalspassvägen 16a
Bostadsrättsföreningen Innerskidan	VEMDALENS KYRKBY 54:84	Vemdalskalet Tysta Stigen 26a
Ulrika Cederskog Sundling, Krister Sundling	VEMDALENS KYRKBY 69:9, VEMDALENS KYRKBY 69:10	Vemdalskalet Höga Vägen 9, Vemdalskalet Höga Vägen 11
Björn Fridborn, Marianne Fridborn	VEMDALENS KYRKBY 69:12	Vemdalskalet Höga Vägen 4
J & amp; E Reibo Fastighets Aktieföretag	VEMDALENS KYRKBY 69:15	Vemdalskalet Skalspassvägen 31a
Erica Christenson, Johan Christenson	VEMDALENS KYRKBY 69:29	Vemdalskalet Skalspassvägen 23
Skalsvyn Fritid III Ekonomisk Förening	VEMDALENS KYRKBY 69:31	Vemdalskalet Skalspassvägen 15a
Marie Ahlin, Daniel Liljekvist	VEMDALENS KYRKBY 69:49	Vemdalskalet Lilla Stigen Norra 4
Jenny-Ann Dahlborg, Marcus Dahlborg, Christian Östman, Malin Östman	VEMDALENS KYRKBY 69:52	Vemdalskalet Återvägen 4
Andreas Lundell, Camilla Åkerblad Lundell	VEMDALENS KYRKBY 69:53	Vemdalskalet Återvägen 7
Bostadsrättsföreningen Vemdalen Smart Lodge Living	VEMDALENS KYRKBY 69:55	Vemdalskalet Klockarstigen Norra 13
Mona Kristina Lind, Per Axel Helmer Lind	VEMDALENS KYRKBY 78:10	Vemdalskalet Lugna Stigen 2
Bostadsrättsförening Tysta Stigen	VEMDALENS KYRKBY 78:11, VEMDALENS KYRKBY 78:12	Vemdalskalet Tysta Stigen 3a, Vemdalskalet Tysta Stigen 1a
Robert John Barnden	VEMDALENS KYRKBY 78:16	Vemdalskalet Fjällstigen 1
Anders Ekman, Ewa Ekman	VEMDALENS KYRKBY 78:23	Vemdalskalet Fjällstigen 2
Tony Holm	VEMDALENS KYRKBY 78:32	Vemdalskalet Klockarfjällsvägen 203
Susanne Maria Eriksson, Mattias Larsson, Peter Larsson	VEMDALENS KYRKBY 78:33	Vemdalskalet Klockarfjällsvägen 205
Klockarfjället Fritid Ekonomisk Förening	VEMDALENS KYRKBY 78:42	Vemdalskalet Klockarfjällsvägen 200
Klockarfjällets Vy 8 AB	VEMDALENS KYRKBY 78:46	Vemdalskalet Klockarfjällsvägen 45a
Sandra Holmström, Jörgen Wallin	VEMDALENS KYRKBY 78:56	Vemdalskalet Övre Kullstigen 32