

## Protokoll Årsstämma Skalspassets Samfällighetsförening, 2023-11-05

**Närvarande medlemmar:** Björn & Marianne Fridborn, Mona & Per Axel Lind, Bob Barnden, Åke & Bodil Kolsbo, Gunnar Forss, Anders & Eva Ekman, Peter Larsson, Ann-Louise Ulvenvall (Brf Skalsklippan 1) Mikael Schwartz Jonsson (Brf Solpasset 1) Daniel Eriksson, Tony & Marina Holm, Peter Ekström, Stefan Backlund (Brf Tallhöjden)

**Adjungerade:** Joakim Kristofersson, Hubert Bergh, Per Palage

**Plats:** Vemdalsskalets Högfjällshotell.

1. Val av ordförande för stämman. Till ordförande för stämman valdes Björn Fridborn.
2. Val av sekreterare för stämman. Till sekreterare för stämman valdes Marianne Fridborn.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.  
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Mona Lind och Bob Barnden

4. Styrelsens och revisorernas berättelse.  
Årsredovisning samt Revisionsberättelse för Skalspassets Samfällighetsförening 2022-07-01 -- 2023-06-30 presenterades. Årsstämman fastställde Årsredovisningen och beslutade att de samlade vinstmedlen om 1 413 088 kr ska överföras i ny räkning.

Några punkter ur Förvaltningsberättelsen:

Nybyggnationen börjar avta, det är inte så många obebyggda tomter kvar, främst på Klockarfjället.

Underjordiska matavfallsbehållare är nu på plats både på Klockarfjället och Skalspasset. Nya ytan för Återvinningsstation och sopcontainrar på Klockarfjället fungerar bra, brevlådor med tak och belysning är på plats. Det är fortsatt problem med att icke-boende slänger skräp i samfällighetens containrar, dessutom hamnar kasserat bygg-material där och inte hos Återvinningscentralen i Hede.

Per Palage från Härjedalens kommun berättade att det mesta nu är på plats för att påbörja arbetet med att bygga en ny mer trafiksäker infart till Klockarfjället från väg 315, förhoppningsvis klart före jul 2024. Sänkt hastighetsbegränsning på väg 315 ska införas. Nya skatteregler har medfört att Samfälligheten har momsregistrerats med start 12 dec 2022. Effekten ska bli ett nollsummespel ekonomiskt.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.  
Årsstämman beslutade att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022-2023.
6. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar.  
Inga motioner. Styrelsen ska bl.a. ta fram regler för vad som gäller för boende tex vad gäller att ta ned träd och sly på samfällighetens mark.
7. Ersättning till styrelsen och revisorer.  
Årsstämman beslutade att för verksamhetsåret 2023-2024 ska ersättning utgå till styrelse och revisorer med maximalt 1 prisbasbelopp att disponeras av styrelsen.
8. Styrelsens förslag till Utgifts- och Inkomststat samt Debiteringslängd.  
Förslag till Utgifts- och Inkomststat (Budget) samt Debiteringslängd presenterades och godkändes av Årsstämman.

I dec 2023 kommer årsavgiften att för första gången debiteras med moms, avgiften före moms är dock sänkt så beloppet inklusive moms kommer att bli oförändrat för medlemmarna.

För 2023/2024 gäller en avgift per andelstal  
för sophantering från 1 800 kr till 1 440 kr + moms =1 800 kr samt en avgift per andelstal  
för snöröjning från 1 800 kr till 1 440 kr + moms =1 800 kr.

Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.

## 9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordförande:	Björn Fridborn	1 år kvar
Ledamöter:	Gunnar Forss	1 år kvar
	Patrik Sundkvist	Val 2 år
	Mona Lind	Val 2 år
	Bob Barnden	Val 2 år

Suppleant:	Suah Nilsson	Val 1 år
	Peter Ekström	Val 1 år

## 10. Val av revisorer och suppleanter.

Revisor:	Åke Kolsbo	Val 1 år
Suppleant:	Marianne Fridborn	Val 1 år

## 11. Fråga om val av valberedning. Per Felländer valdes till valberedning.

## 12. Övriga frågor.

\* Diskussioner om det nya skidområdet Hovde Syd som kommer att ligga nära Klockarfjället. Det är viktigt att föra diskussioner med Skistar så att skidvägar till Klockarfjället blir bra, samt att P-platser och vattenavledning planeras på ett bra sätt.

\* Tydliga skyltar för parkering måste tas fram så att inte bilar parkeras och blockerar infarter och stör snöröjning. Önskemål lyftes även om bättre skyltning så att tillfälliga hyresgäster hittar till slalombackarna.

\* Ang. skoteråkning; viktigt att man inte kör på vägarna. Vore bra om ny anslutning till skoterled kan dras i samband med anläggning av nya Hovde Syd.

\* Skidspåret på Klockarfjället och skoterspår administreras av Skalets IF Idrottsförening. Medlemskap tecknas via hemsidan "Svenska Lag". Bli medlem genom att gå in på hemsidan och följ instruktionerna -> <https://www.svenskalag.se/skaletsif> De vill gärna öppna upp för sommaraktiviteter i form av tex cykelled etc.

## 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokoll kommer att hållas tillgängligt hos Vemservice samt på hemsidan [www.skalspasset.nu](http://www.skalspasset.nu).

Vemdalskalet den 5 november 2023

M Fridborn

Marianne Fridborn (13 nov 2023 13:00 GMT+1)

Marianne Fridborn  
Sekreterare

Mona Lind

Mona Lind (12 nov 2023 13:50 GMT+1)

Mona Lind  
Justeringsman

Bob Barnden

Bob Barnden (15 nov. 2023 12:42 GMT+1)

Bob Barnden  
Justeringsman

# Protokoll årsstämma Skalspassets SF 231105

Slutgiltig revideringsrapport

2023-11-15


Skapad:	2023-11-12
Av:	Bjorn Fridborn (fridbb@gmail.com)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAHGq6gyMghqr-y9BITgzDs9s5rr7j-RUO

## Historik

-  Dokumentet skapades av Bjorn Fridborn (fridbb@gmail.com)  
2023-11-12 - 07:33:41 GMT – IP-adress: 92.34.231.229
-  Dokumentet skickades med e-post till marianne.fridborn@telia.com för signering  
2023-11-12 - 07:35:24 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av marianne.fridborn@telia.com  
2023-11-12 - 09:58:18 GMT – IP-adress: 104.28.31.63
-  Signerare marianne.fridborn@telia.com angav namnet M Fridborn vid signering  
2023-11-12 - 10:00:46 GMT – IP-adress: 92.34.231.229
-  Dokumentet har e-signerats av M Fridborn (marianne.fridborn@telia.com)  
Signaturdatum: 2023-11-12 - 10:00:48 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 92.34.231.229
-  Dokumentet skickades med e-post till monalind5511@gmail.com för signering  
2023-11-12 - 10:00:48 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av monalind5511@gmail.com  
2023-11-12 - 12:49:37 GMT – IP-adress: 66.102.9.163
-  Signerare monalind5511@gmail.com angav namnet Mona Lind vid signering  
2023-11-12 - 12:50:31 GMT – IP-adress: 195.67.195.153
-  Dokumentet har e-signerats av Mona Lind (monalind5511@gmail.com)  
Signaturdatum: 2023-11-12 - 12:50:33 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 195.67.195.153
-  Dokumentet skickades med e-post till Robert Barnden (bobbarnden@hotmail.com) för signering  
2023-11-12 - 12:50:35 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Robert Barnden (bobbarnden@hotmail.com)  
2023-11-12 - 17:09:43 GMT – IP-adress: 172.225.68.242

 E-postmeddelandet har visats av Robert Barnden (bobbarnden@hotmail.com)


2023-11-14 - 05:35:08 GMT – IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av Robert Barnden (bobbarnden@hotmail.com)

2023-11-15 - 05:54:20 GMT – IP-adress: 104.28.31.63

 Dokumentet har e-signerats av Robert Barnden (bobbarnden@hotmail.com)

Signaturdatum: 2023-11-15 - 11:42:45 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 46.39.120.27

 Avtal har slutförts.

2023-11-15 - 11:42:45 GMT