# Protokoll Årsstämma Skalspassets Samfällighetsförening, 2025-11-01

**Närvarande medlemmar:**
Se bifogad Röstlängd.
Följande medlemmar deltog via Teams:
Jörgen Wallin, Ann-Louise Ulvenvall, Olof Öhman, Erica och Johan Christenson

**Adjungerade**: Per-Einar Kallin, Joakim Kristofersson

**Plats:** Högfjällshotellet i Vemdalen samt Teams

1. Val av ordförande för stämman. Till ordförande för stämman valdes Björn Fridborn.

2. Val av sekreterare för stämman. Till sekreterare för stämman valdes Marianne Fridborn.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
   Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Mona Lind och Anders Ekman.

4. Styrelsens och revisorernas berättelse.
   Årsredovisning samt Revisionsberättelse för Skalspassets Samfällighetsförening 2024-07-01 - 2025-06-30 presenterades. Årsstämman fastställde Årsredovisningen och beslutade att de samlade vinstmedlen om 1 531 448 kr ska överföras i ny räkning.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
   Årsstämman beslutade att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 - 2025.

6. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar.
   Inga motioner från medlemmar. Styrelsen presenterar förslagen

   6.1. Nya vägtrummor: 4 nya vägtrummor, en förlängning för att åtgärda avvattningsproblem på vägarna i samband med kraftiga regn/snösmältning samt dikesrensning. Uppskattad kostnad efter bidrag från Trafikverket: 700 KSEK.
   Stämman beslutade att godkänna förslaget.

   6.2. Sandhus: Det går åt mycket sand med nuvarande klimat och en stor del av kostnaden är transport. Genom att uppföra ett sandhus minskar vi klimatpåverkan samtidigt som vi ger bättre och snabbare service till våra boende. Uppskattad kostnad: 100 KSEK.
   Stämman beslutade att godkänna förslaget.

7. Ersättning till styrelsen och revisorer.

   Styrelsearvodet föreslås höjas till två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för verksamhetsåret 2025/2026 för att bättre spegla det arbete som läggs ner samt för att göra styrelsearbetet mer attraktivt.
   Stämman beslutade att styrelsearvodet ska höjas enligt förslaget.

8. Styrelsens förslag till Utgifts- och Inkomststat samt Debiteringslängd.
   Förslag till Utgifts- och Inkomststat (Budget) samt Debiteringslängd presenterades och godkändes av Årsstämman.

   Det innebär att för 2025/2026 så gäller:
   En avgift per andelstal för snöröjning på 3200 kr.
   En avgift per andelstal för sophantering på 1800 kr.

   En engångsdebitering per andelstal för ÅVS 2.0 på 2200 kr. Denna avser investering för återvinningsstation som utfördes under föregående räkenskapsår och finansierades med lån. Detta lån om 1,5 mkr kommer efter engångsdebiteringen att återbetalas till banken. Fastighetsägarna har haft möjlighet att välja fortsatt lån eller engångsdebitering och samtliga har valt engångsdebitering.

Debiteringslängden fanns framlagd för granskning vid stämman.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

| | | |
|---|---|---|
| Ordförande: | Björn Fridborn | 1 år kvar |
| Ledamöter: | Gunnar Forss | 1 år kvar |
| | Patrik Sundkvist | Val 2 år |
| | Mona Lind | Val 2 år |
| | Bob Barnden | Val 2 år |
| Suppleant: | Suah Nilsson | Val 1 år |

10. Val av revisorer och suppleanter.

| | | |
|---|---|---|
| Revisor: | Åke Kolsbo | Val 1 år |
| Suppleant: | Marianne Fridborn | Val 1 år |

11. Fråga om val av valberedning. Ingen valberedare valdes tyvärr då inga frivilliga fanns.

12. Övriga frågor.

12.1. Skidspåret på Klockarfjället och skoterspår administreras av Skalets IF Idrottsförening Medlemskap tecknas via hemsidan ”Svenska Lag”. Bli medlem genom att gå in på hemsidan och följ instruktionerna -> https://www.svenskalag.se/skaletsif
Det blir sannolikt större belastning på skidspåret kommande säsong eftersom skötsel av längdspår vid Spårcentralen sannolikt blir begränsat för säsongen.

12.2. Önskemål om att sätta upp fler skyltar för hastighetsbegränsning mm i vårt område. Styrelsen undersöker.
Den trafikfarliga påfarten från Klockarfjället till väg 315 diskuterades. Styrelsen behöver fokusera nästa år på lobbying och samverkan för sänkt hastighet och kanske förbättrad belysning i väntan på att ombyggnation genomförs.

12.3. Styrelsen arbetar med en Underhållsplan för samfällighetens vägar för att få bättre översikt över framtida kostnader.

12.4. Styrelsen ska bevaka att avrinning mm. från det nya skidområdet Hovde Syd är god.

12.5. Medlemmarna uppmanas att meddela sin mejladress för att få info och kallelser digitalt. Skickas till: Maritta@Vemservice.se

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
Stämmoprotokoll kommer att hållas tillgängligt hos Vemservice samt på hemsidan www.skalspasset.nu.

Vemdalsskalet den 1 november 2025

Marianne Fridborn (Nov 7, 2025 16:34:47 GMT+1)

Marianne Fridborn
Sekreterare

Mona Lind (Nov 8, 2025 10:06:24 GMT+1)

Mona Lind
Justeringsman

Anders Ekman (Nov 7, 2025 15:37:27 GMT+1)

Anders Ekman
Justeringsman

| **Röstlängd, årsstämman Skalspassets samfällighet 20251101** | | |
|---|---|---|
| **Namn** | **Adress** | **Fast.bet** |
| Per Felländer | Lugna Stigen 3 | 54:48 |
| Anders & Ewa Ekman | Fjällstigen 2 | 78:23 |
| Tony Holm | Klockarfjällsvägen 203 | 78:32 |
| Björn & Marianne Fridborn | Höga Vägen 4 | 69:12 |
| Magnus Elfström & Suah Nilsson( Brf Vemdalen Lodge 2) | Klockarfjällsvägen 52a | 78:59 |
| Peter Larsson | Klockarfjällsvägen 205 | 78:33 |
| Krister Sundling | Höga Vägen 11 | 69:9-10 |
| Mona o P-A Lind | Lugna Stigen 2 | 78:10 |
| Helena Bogedal (Brf Vemdalen Smart Lodge Living) | Klockarstigen Norra 13 | 69:55 |
| Bengt Andersson (Brf Skalshöjden 2) | Skalspassvägen 32d | 54:62 |
| Johnny Lüppert | Lugna Stigen 12 | 54:51 |
| Kari & Marianne Väänänen | Fjällstigen 3 | 78:17 |
| Daniel Eriksson | Lilla Stigen Södra 7 | 54:32 |
| Patrik Sundquist | Adolf Hallgrens Väg S 2a, Adolf Hallgrens Väg S | 54:28, 54:33, 54:34 |
| Robert Barnden | Fjällstigen 1 | 78:16 |
| Gunnar Forss | Klockarfjällsvägen 45a, Tysta Stigen 26a | 78:46, 54:84 |
| Magnus Axberg (Brf Vemdalsskalets Fritidsby) | Adolf Hallgrens Väg N 10 | 69:56 |
| Mattias Nergård, (Brf Klockpasset 1) | Klockarfjällsvägen 49a | 78:47 |
| Åke & Bodil Kolsbo | Höga Vägen 3a | 69:14 |
| Andreas Lundell | Återvägen 7 | 69:1 |
| | | |
| Jörgen Wallin | Övre Kullstigen 32-34 | 78:56 |
| Ann-Louise Ulvenvall(Brf Skalsklippan 1) | Skalspassvägen 16a | 54:79 |
| Olof Öhman (Brf Klockarfjället 1) samt 54:47 | Lugna Stigen 9a Lugna Stigen 7a o Lugna Stigen 5 | 54:45-46 s 54:47 |
| Erica och Johan Christenson | Skalspassvägen 23 | 69:29 |