

Medlemmarna i GA 45 Skalspassets Samfällighetsförening kallas härmed till digital extrastämma angående val av finansiering ÅVS 2.0 och skötsel grönområden

Tid: 12 december 2024 kl. 19.00, Plats: Microsoft teams

Dagordning.

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och två rösträknare
4. Framställning från styrelsen

4.1 Val av finansiering för ÅVS 2.0

På stämman 2 november så hade vi en omröstning enligt andelstalsmetoden om investeringen i ÅVS 2.0 (1,5MSEK) ska finansieras genom lån eller engångsdebitering. Tyvärr visade det sig i en efterkontroll att en fastighet (som inte var föranmäld) hade lagts in med felaktigt andelstal, 4 i stället för 32, i röstlängden varför resultatet från omröstningen är ogiltigt och vi måste göra en ny omröstning i denna extrastämma.

Förslag Lån: Ett lån med avskrivning på 10 år => 350:- per andel under 10 år, denna summa kommer att minska i takt med amortering. (med 5,65% ränta blir totala lånekostnaden: 465", medlemmar kan göra avdrag för räntekostnaden)

Förslag Engångsdebitering: En engångsdebitering på 2 200:- per andel Oavsett valresultat kommer kostnaderna ovan inte att debiteras förrän investeringen måste betalas i februari/mars 2025.

4.2 Förslag på regler och policy för vård och skötsel av grönområden

Vi hann inte med denna punkt på den ordinarie årsstämman.

Styrelsen har tagit fram förslag på regler & policy som vi behöver godkänna gemensamt. Förslaget skickades ut i samband med kallelsen till ordinarie stämma. För att spara på miljö och kostnader skickar vi inte ut det igen utan ni kan ta del av förslaget via QR-koden.



5. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Kallelsen går ut till en delägare per fastighet.

Anmälan om deltagande görs enklast till Björn Fridborn via mail: fridbb@gmail.com senast den 9 december 2025. Fullmakt behövs ej men vi behöver vid behov verifiera identitet på deltagare, det sker enklast genom att visa upp ID kort i kameran på Teams.

Mvh, Björn Fridborn, ordförande